

# 公司基本情况

## 一、企业概况：

企业中文名称：长江联合置地有限公司

英文名称：Changjiang United Real Estate Co.,Ltd

企业类型：有限责任公司

成立日期：1993-04-28

注册资本：30000 万元人民币

公司注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1500 号 901D 室

办公地址：上海市青浦区佳杰路 89 号 6 号楼 5 楼 A 区

联系电话：（021）5975102

## 二、历史沿革：

长江联合置地有限公司是 2005 年在原长发集团上海房地产公司等企业基础上整合设立，主要从事房地产开发、投资管理、营销策划等相关业务，是综合性房地产开发平台。自 2005 年成立以来，共实现销售收入约 80 亿元。随着不断发展，公司把不动产经营作为主业，向综合服务提供商进行转型发展。

## 三、企业领导：

董事（法人代表）：徐杰

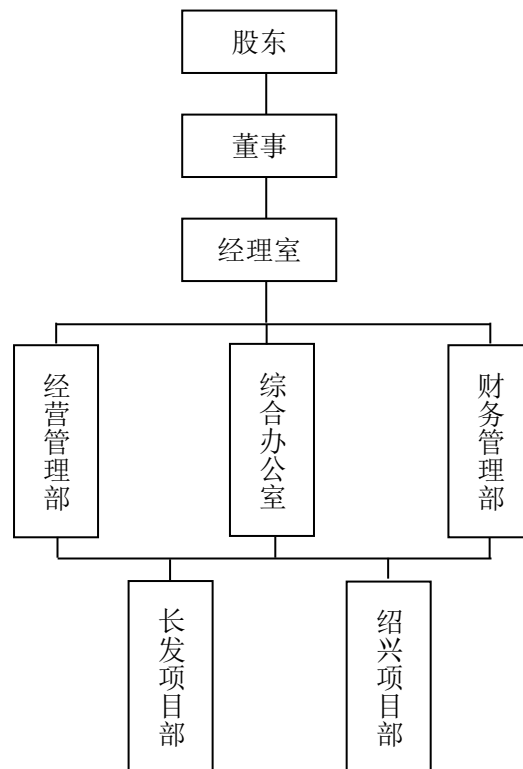
经理：徐杰

#### 四、公司治理结构：

董事：徐杰

高管人员、职务：徐杰（经理）、包怡（副经理）

#### 五、组织机构：



#### 六、企业文化：

依托长三角一体化发展战略，把不动产经营管理作为主业，主动融入长三角一体化发展大市场，围绕公司经营发展，打造具有社会责

任感的综合管理类品牌企业。

## 七、荣誉资质：

上海软件行业协会建筑 CAD 专业会员单位

上海市房地产业协会会员单位

上海市和谐劳动关系达标企业

## 八、分支机构：

子公司企业名称：上海长江联合物业管理有限公司

绍兴世纪长江房地产有限公司

## 九、投资设立企业：

上海长江联合物业管理有限公司

绍兴世纪长江房地产有限公司

上海欧阳投资有限公司

长江联合资本管理有限公司

## 十、不动产租赁信息：

长江联合置地有限公司通过上海联合产权交易所(网址:<https://.suee.ca/>)进行信息公开。不动产租赁信息项目具体为：

标的编号：LY20260000058

标的名称:上海市黄浦区威海路长发大厦 305 室

出租面积: 121.74 平方米

出租单价: 4 元

公示日期: 2026 年 1 月 5 日-2026 年 1 月 10 日

标的编号: LY20260003899

标的名称:上海市黄浦区威海路长发大厦 401 室

出租面积: 56.78 平方米

出租单价:3.8 元

公示日期: 2026 年 3 月 27 日-2026 年 4 月 3 日

标的编号: LY20260005876

标的名称:上海市黄浦区威海路长发大厦 510 室

出租面积: 61.05 平方米

出租单价:3.8 元

公示日期: 2026 年 5 月 7 日-2026 年 5 月 13 日

标的编号: LY20260006543

标的名称:上海市黄浦区威海路长发大厦 205~207、210 室

出租面积: 229.77 平方米

出租单价:3.8 元

公示日期: 2026 年 5 月 19 日-2026 年 5 月 25 日