

公司基本情况

一、企业概况：

企业中文名称：长江联合置地有限公司

英文名称：Changjiang United Real Estate Co.,Ltd

企业类型：有限责任公司

成立日期：1993-04-28

注册资本：30000 万元人民币

公司注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1500 号 901D 室

办公地址：上海市青浦区佳杰路 89 号 6 号楼 5 楼 A 区

联系电话：（021）5975102

二、历史沿革：

长江联合置地有限公司是 2005 年在原长发集团上海房地产公司等企业基础上整合设立，主要从事房地产开发、投资管理、营销策划等相关业务，是综合性房地产开发平台。自 2005 年成立以来，共实现销售收入约 80 亿元。自 2018 年起，公司开始向产业园区服务提供商进行转型发展。

三、企业领导：

董事长（法人代表）：蒋伟松

总经理：高展

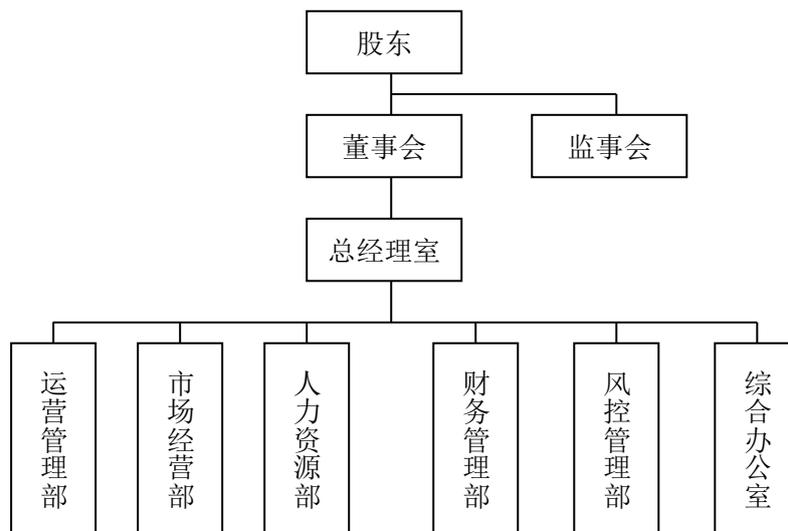
四、公司治理结构：

董事会人员：蒋伟松、徐建耀、夏虎弟、朱贤峰、缪一斌

监事会人员：蔡国良、滕晓章、朱悦

高管人员、职务：高展（总经理）、徐杰（副总经理）、包怡（副总经理）

五、组织机构：



六、企业文化：

2018年以来，公司一直在探索转型发展之路。2021年初，公司明确了向产业园区服务提供商的转型方向，提出十六字工作方针：“夯实基础、落实项目、做实主业、切实转型”，切实引领转型发展工作，完成公司实质性转型。

七、荣誉资质：

上海软件行业协会建筑 CAD 专业会员单位

上海市房地产业协会会员单位

上海市和谐劳动关系达标企业

八、分支机构：

子公司企业名称：上海长江联合物业管理有限公司

绍兴世纪长江房地产有限公司

九、人事任免：

2021 年 1 月徐杰同志任长江联合置地有限公司副总经理。

十、投资设立企业：

上海长江联合物业管理有限公司

绍兴世纪长江房地产有限公司

上海欧阳投资有限公司

长江联合资本管理有限公司

十一、产权交易信息：

长江联合置地有限公司通过上海联合产权交易所（网址：[https:// www.suaee.com/](https://www.suaee.com/)）进行信息公开。通过上海联

合产权交易所交易平台完成产权交易。2021 年产权交易

项目有 1 项，具体为：

项目编号：G32020SH1000113-2

标的名称：上海京虹房地产开发经营有限公司有限公司

100%股权

转让标的评估值：2684.08 万元

转让底价：2684.09 万元

交易价格：2684.09 万元

成交日期：2021-7-23

十二、不动产租赁信息：

长江联合置地有限公司通过上海联合产权交易所（网址：[https:// www.suaee.com/](https://www.suaee.com/)）进行信息公开。2021 年不动产租赁信息项目有 4 项，具体为：

标的编号：SHSA000662021XF00003

标的名称：上海市闵行区红松东路 321 弄 8 号 201 室、地下 1 层 03 室储藏室

出租面积：224.24 平米

出租单价：70000 万/月

公示日期：2021 年 12 月 2 日至 2021 年 12 月 8 日

标的编号：SHSA000662021XF00002

标的名称：上海市闵行区红松东路 321 弄 8 号 102 室、地
下 1 层 01 室储藏室

出租面积：188.50 平米

出租单价：70000 元/月

公示日期：2021 年 12 月 2 日至 2021 年 12 月 8 日

标的编号：SHSA000662021XF00001

标的名称：上海市闵行区红松东路 321 弄 8 号 101 室、地
下 1 层 02 室储藏室

出租面积：126.90 平米

出租单价：70000 元/月

公示日期：2021 年 12 月 2 日至 2021 年 12 月 8 日

标的编号：SHSA000662021XF00004

标的名称：上海市长宁区新华路 680 弄 6 号 103 室

出租面积：53.21 平米

出租单价：6300 元/月

公示日期：2021 年 12 月 3 日至 2021 年 12 月 9 日