

南京长江发展股份有限公司

信息公开资料

一、企业概况：

- 1、名称：南京长江发展股份有限公司
- 2、企业类型：股份有限公司（非上市）
- 3、公司成立日期：1992年9月24日
- 4、注册资本：18007.6435万元
- 5、住所：南京高新开发区028幢-338室
- 6、联系方式：025-83192918

二、历史沿革：

南京长江发展股份有限公司（以下简称南京长发公司）是由南京经济区域沿江城市政府、企事业单位和交通银行南京分行及沿江分支行于1992年共同发起设立的，以国有资产为主体、跨地区、多功能的区域性股份制公司。公司注册资本10000万元，经历年变更，现注册资本为18007.6435万元，股东33家。长江经济联合发展集团股份有限公司占股59.4%（含长江联合资本公司的股权），南京安居集团（原南京市政府）占股16.4%，主要股东还有南昌、芜湖、马鞍山和镇江等地区政府投资平台，以及南京

高科、东华汽车（现属上汽集团）、南京新工产业集团、江铃汽车集团等沿江城市中的企业单位。

公司的主要经营业务板块涉及股权投资与管理、房地产开发、物业管理和配套服务、档案园区及增值服务等多个领域。公司的发展经历了从商贸走廊到实业投资、房地产开发和金融股权投资，到近几年以“投资与投资服务”和“园区建设发展”齐头并进的过程。多年来，在金融及非金融股权的投资、资本运作、资产经营管理、房地产开发等方面积累了丰富的经验。

三、企业领导：

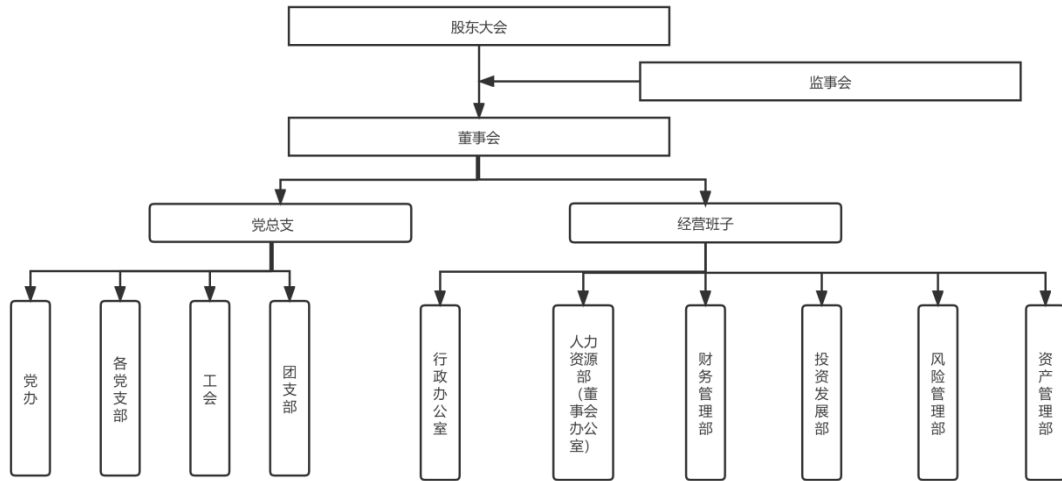
董事长：鲁国锋

党委书记、总经理：陈建霖

四、组织架构：

公司部门设置情况如下：公司设党委，下设党委办公室、纪委、各党支部、工会、团支部。公司本部内设董事会办公室、行政办公室、人力资源部、财务管理部、风险管理部、投资发展部、资产管理部。

五、公司治理结构：



南京长发公司董事会：

1	长三角投资（上海）有限公司	鲁国锋
2	南京长江发展股份有限公司	陈建霖
3	长江经济联合发展(集团)股份有限公司	缪一斌
4	南京安居建设集团有限责任公司	张蓬勃
5	南昌市金昌国有资产运营有限责任公司	汪 洋
6	上海国际信托有限公司	林 彬 (独立董事)
7	南京东华汽车实业有限公司	肖洪高

8	南京化建产业（集团）有限公司	赵学伟
9	江铃汽车集团有限公司资产财务部	涂维华

南京长发公司监事会：

1	长三角投资（上海）有限公司	倪畅
2	南京长江发展股份有限公司	陈翊
3	南京长江发展股份有限公司	窦方雯
4	南京安居建设集团有限责任公司	夏林
5	芜湖市建设投资有限公司	伍运飞
6	南京城镇集体企业联社	陆志虹

南京长发公司高管：

董事长	鲁国锋
党委书记、总经理	陈建霖
监事长	倪 畅
党委副书记、副总经理	蒋 文
党委委员、副监事长	陈 翊

六、荣誉资质

荣誉：

2016 年获中共南京市商务工委“先进基层党组织”称号

2017 年获中共南京市商务工委“2016 年度基层党建工作考核”一等奖

2018 年获中共南京市商务工委“2017 年度基层党建工作考核”二等奖

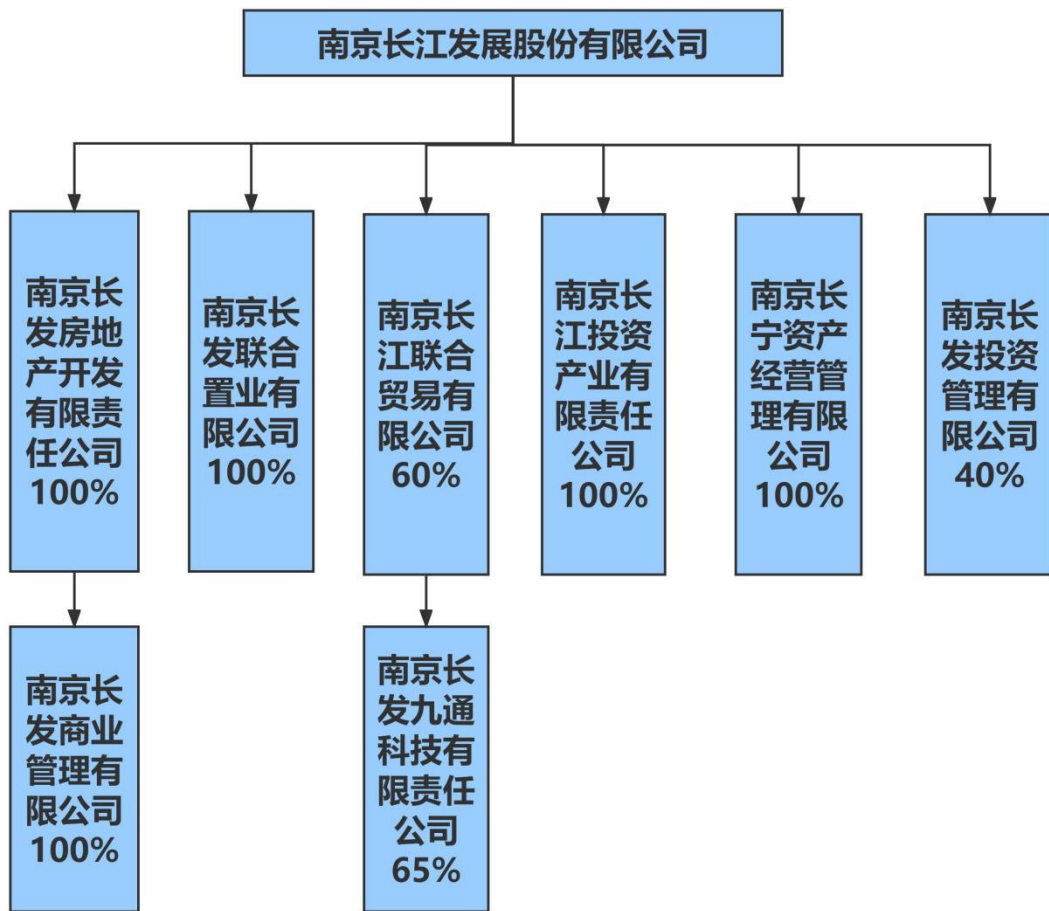
2019 年荣获 2016-2018 年南京市文明单位

2022 年荣获 2019-2021 年南京市文明单位

资质：

- 1、IPO 网下投资资格（上海证券交易所、深圳证券交易所）
- 2、金融机构股东资格
- 3、转融通证券出借资格

七、子公司



八、人事任免

九、社会责任实践

为助力南京现代农业农村建设迈上新台阶，进一步发挥城市文明行业（单位）对农村的辐射和带动作用，积极为广大农民办实事，促进城乡文明一体化进程，公司党委与南京市高淳区古柏村党总支开展结对共建活动，双方签订了共建协议，在党建工作交流、青年志愿者服务、产业合作等方面进行了交流探讨，并对该村困难学生进行捐款

帮扶。

十、改革重组

2022 年完成南京长发房地产开发有限责任公司所持南京长发联合发展有限公司 51%股权的公开挂牌转让工作。

十一、产权交易信息

2022 年完成南京长发房地产开发有限责任公司所持南京长发联合发展有限公司 51%股权的公开挂牌转让工作。